



UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA PARA ASSUNTOS ACADÊMICOS
DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO DO ENSINO

PROGRAMA DE COMPONENTE CURRICULAR

TIPO DE COMPONENTE (Marque um X na opção)

<input checked="" type="checkbox"/> Disciplina	<input type="checkbox"/> Estágio
<input type="checkbox"/> Atividade complementar	<input type="checkbox"/> Prática de ensino
<input type="checkbox"/> Monografia	<input type="checkbox"/> Módulo

STATUS DO COMPONENTE (Marque um X na opção)

OBRIGATÓRIO ELETIVO OPTATIVO

DADOS DO COMPONENTE

Código	Nome	Carga Horária Semanal		Nº. de Créditos	C. H. Global	Período
		Teórica	Prática			
CA 445	Sistemas Cadastrais	02	00	04	60	8º

Pré-requisitos	CA 423, CA 427	Co-Requisitos		Requisitos C.H.	
----------------	-----------------------	---------------	--	-----------------	--

EMENTA

Cadastros e sistemas cadastrais; modelos teóricos de cadastro; cadastro internacional; cadastro no Brasil; Cadastro Imobiliário e registro de imóveis. Cadastro e avaliação imobiliária.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. Conceitos iniciais: parcela, cadastro, Sistemas de Informações Territoriais.
 2. Tipos de cadastro: fiscal, legal, multifinalitário.
 3. Documentos referentes à teoria cadastral: Estatuto do Cadastro da FIG, Declaração de Bogor, Cadastro 2014.
 4. Modelos teóricos de Cadastro
 5. Reforma Cadastral: tendências (organizacionais, legais, técnicas), experiências.
 6. Evolução da estrutura fundiária brasileira; estrutura fundiária atual.
 7. O Cadastro Rural no Brasil: SNCR (Sistema Nacional de Cadastro Rural) e CNIR (Cadastro Nacional de Imóveis Rurais)
 8. O Cadastro Urbano no Brasil: evolução e situação atual
 9. Registro Imobiliário: funções, estrutura.
 10. Cadastro Imobiliário e Registro de Imóveis.
- Princípios de avaliação imobiliária

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

Carneiro, Andrea F.T. Cadastro Imobiliário e Registro de Imóveis. 2003
 Carvalho, Afrânio. Registro de Imóveis. 1997.
 Catastro Multifinalitário aplicado a al definición de políticas de suelo urbano. Cambridge: Lincoln Institute for Land Policy, 2008.

Bibliografia complementar:

Erba, D. (org.) El Catastro Territorial em America Latina y El Caribe. Cambridge: Lincoln Institute for Land Policy, 2008.
 Larsson, Gerhard. Cadastral and Registration Systems. 1999.
 Kaufmann, , Steudler, D. Cadastre 2014. 1998

DEPARTAMENTO A QUE PERTENCE A DISCIPLINA

HOMOLOGADO PELO COLEGIADO DE CURSO

ASSINATURA DO CHEFE DO DEPARTAMENTO

ASSINATURA DO COORDENADOR DO CURSO OU ÁREA